

Проект Altai



Ф.И.О. Заказчика:
 Адрес объекта: Доставка до 50 км. От КАД
 Описание проекта:
<https://srg-corp.ru/proekti/doma-iz-kleenogo-brusa/altai>

| Раздел I. ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ И ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Наименование работ / Комплектация | Лайт | Комфорт | Бизнес |
| Геология | 1 скважина 8 м | 2 скважины 8 м | 3 скважины 8 м |
| Топография | для участков до 10 соток | для участков до 15 соток | для участков до 20 соток |
| Вынос границ участка в натуру до 6 точек | до 4 точек | до 6 точек | до 8 точек |
| Эскизный проект (ЭП) | ✓ | ✓ | ✓ |
| Архитектурное решение (АР) | ✓ | ✓ | ✓ |
| Рабочая документация (КР, КЖ, КД) | ✓ | ✓ | ✓ |
| Посадка дома на участок | ✓ | ✓ | ✓ |
| Дизайн проект | Дизайн проект Лайт | Дизайн проект Комфорт | Дизайн проект Бизнес |
| Фотореалистичные визуализации экстерьеров дома 3 картинки экстерьер, 6 картинок интерьер. Видение SRG | ✓ | ✓ | ✓ |
| ИТОГО по Разделу I: | 1,00 ₽ | 1,00 ₽ | 1,00 ₽ |

| Раздел II. ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ | | | |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| Наименование работ / Комплектация | Лайт | Комфорт | Бизнес |
| Аренда бытовки на весь срок строительства | ✓ | ✓ | ✓ |
| Временный забор – сетка оранжевая | ✓ | ✓ | ✓ |
| Расчистка участка | требуется уточнение | требуется уточнение | требуется уточнение |
| Вырубка и выкорчевка деревьев и кустов | требуется уточнение | требуется уточнение | требуется уточнение |
| Снос зданий | требуется уточнение | требуется уточнение | требуется уточнение |
| Вывоз мусора, кустов и грунта | требуется уточнение | требуется уточнение | требуется уточнение |
| Организация строительного въезда | требуется уточнение | требуется уточнение | требуется уточнение |
| Генератор 3 кВт и бензин | требуется уточнение | требуется уточнение | требуется уточнение |
| Еврокуб для воды | требуется уточнение | требуется уточнение | требуется уточнение |
| Туалетная кабина | ✓ | ✓ | ✓ |
| Пожарный щит | ✓ | ✓ | ✓ |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| Освещение строительной площадки | √ | √ | √ |
| Электроснабжение строительной площадки | √ | √ | √ |
| Площадка для хранения ТМЦ | √ | √ | √ |
| Устройство временной дороги по участку | требуется уточнение | требуется уточнение | требуется уточнение |
| ИТОГО по Разделу II: | 1,00 ₹ | 1,00 ₹ | 1,00 ₹ |

Раздел III. ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ

| Наименование работ / Комплектация | Лайт | Комфорт | Бизнес |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| Устройство песчано-щебёночного основания фундамента | требуется уточнение | требуется уточнение | требуется уточнение |
| Планировка участка спецтехникой | требуется уточнение | требуется уточнение | требуется уточнение |
| Завоз плодородного грунта | требуется уточнение | требуется уточнение | требуется уточнение |
| Вывоз обратного грунта | требуется уточнение | требуется уточнение | требуется уточнение |
| Рытье траншеи, прокладка ПНД трубы, засыпка траншеи | требуется уточнение | требуется уточнение | требуется уточнение |
| Рытье траншеи, прокладка канализационной трубы, засыпка траншеи | требуется уточнение | требуется уточнение | требуется уточнение |
| Рытье траншеи, прокладка электр. кабеля, засыпка траншеи | требуется уточнение | требуется уточнение | требуется уточнение |
| Дренаж участка | требуется уточнение | требуется уточнение | требуется уточнение |
| Перенос грунта от котлована далее 5 м. | требуется уточнение | требуется уточнение | требуется уточнение |
| ИТОГО по Разделу III: | - ₹ | - ₹ | - ₹ |

Раздел IV. РАБОТЫ ПО УСТРОЙСТВУ ФУНДАМЕНТА

| Наименование работ / Комплектация | Лайт | Комфорт | Бизнес |
|-----------------------------------|---|---|--|
| Фундамент | Монолитная железобетонная плита 250 мм. Двойное армирование. Бетон М300. Вводы и выходы коммуникаций (закладные). | Монолитная железобетонная плита 300 мм. Двойное армирование. Бетон М300. Дренаж по периметру фундамента (поверхностный). Утепление торца фундамента. Вводы и выходы коммуникаций (закладные). | Утеплённая шведская плита (УШП) с готовым тёплым полом, разведение электромонтажных кабель каналов. Дренаж по периметру фундамента (поверхностный). Вводы и выходы коммуникаций (закладные). |
| ИТОГО по Разделу IV: | 537 075,00 ₹ | 634 725,00 ₹ | 830 025,00 ₹ |

Раздел V. СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМА (дом из клееного бруса)

| Наименование работ / Комплектация | Лайт | Комфорт | Бизнес |
|-----------------------------------|------|---------|--------|
|-----------------------------------|------|---------|--------|

| | | | |
|---|---|--|--|
| <p>Несущие конструкции</p> | <p>Наружные стены – клееный брус 190(h)x180 мм клеевая система AkzoNobel, профиль SRG Нарезка чашек по проекту, сверление каналов под шпильки, нагеля, электрику Внутренние перегородки – клееный брус 190(h)x180 мм клеевая система AkzoNobel и рамные каркасы из сухой строганной доска камерной сушки 95x45 мм Антисептирование бруса и колонн на производстве транспортным антисептиком Обработка торцов составом Teknos Teknol JRM Межэтажное перекрытие – деревянное из обрезной доски, не строганной с антисептированием, размером 50x200мм. 1й сорт, с шагом 580мм. Покрытие полов - плита OSB 22 мм. Чердачное перекрытие и стропильная система - из обрезной доски, не строганной с антисептированием, размером 50x200мм. 1й сорт, с шагом 580мм. Обсадная доска и брусок на оконные и дверные проемы Комплект метизов для сборки основного комплекта (оцинкованные) Нагеля для сборки стенового бруса Межвенцовый утеплитель и утеплитель в угловые соединения Подкладная доска под первый венец (лиственница сечением 50*200 мм) Гидроизоляция фундамента и террас отсечная</p> | <p>Наружные стены – клееный брус 190(h)x210 мм клеевая система AkzoNobel, профиль SRG Нарезка чашек по проекту, сверление каналов под шпильки, нагеля, электрику Внутренние перегородки – клееный брус 190(h)x210 мм клеевая система AkzoNobel и рамные каркасы из сухой строганной доска камерной сушки 95x45 мм Антисептирование бруса и колонн на производстве транспортным антисептиком Обработка торцов составом Teknos Teknol JRM Межэтажное перекрытие – сухая строганная доска 195x45 мм Покрытие полов - плита Quick Deck 22 мм шип-паз Чердачное перекрытие и стропильная система - из обрезной доски, не строганной с антисептированием, размером 50x200мм. 1й сорт, с шагом 580мм. Обсадная доска и брусок на оконные и дверные проемы Комплект метизов для сборки основного комплекта (оцинкованные) Нагеля для сборки стенового бруса Межвенцовый утеплитель и утеплитель в угловые соединения Подкладная доска под первый венец (лиственница сечением 50*200 мм) Гидроизоляция фундамента и террас отсечная</p> | <p>Наружные стены – клееный брус двойной склейки (высокий) 250(h)x210 мм клеевая система AkzoNobel, профиль SRG Нарезка чашек по проекту, сверление каналов под шпильки, нагеля, электрику Внутренние перегородки – клееный брус двойной склейки (высокий) 250(h)x210 мм клеевая система AkzoNobel и рамные каркасы из сухой строганной доска камерной сушки 95x45 мм Антисептирование бруса и колонн на производстве транспортным антисептиком Обработка торцов составом Teknos Teknol JRM Межэтажное перекрытие – сухая строганная доска 195x45 мм и клееные балки (по проекту) Покрытие полов - плита Quick Deck 22 мм шип-паз Чердачное перекрытие и стропильная система - из клееных балок (сечение по проекту) Обсадная доска и брусок на оконные и дверные проемы Комплект метизов для сборки основного комплекта (оцинкованные) Нагеля для сборки стенового бруса Межвенцовый утеплитель и утеплитель в угловые соединения Подкладная доска под первый венец (лиственница сечением 50*200 мм) Гидроизоляция фундамента и террас отсечная</p> |
| <p>Кровля</p> | <p>Мягкая кровля Shinglas Болеро однослойная</p> | <p>Мягкая кровля Shinglas Джаз двухслойная</p> | <p>Мягкая кровля Shinglas Континент трёхслойная</p> |
| <p>Отделка крыши</p> | <p>Отделка свесов кровли и оформление лобовых и торцевых досок - сухая строганная доска с покраской</p> | <p>Отделка свесов кровли и оформление лобовых и торцевых досок - сухая строганная доска с покраской и шлифовкой</p> | <p>Отделка свесов кровли и оформление лобовых и торцевых досок - сухая строганная доска с заводской покраской и шлифовкой</p> |
| <p>Водосточная система</p> | <p>Водосточная система Verat пластик (Россия)</p> | <p>Металлическая Металпрофиль (Россия)</p> | <p>Металлическая Металпрофиль (Россия)</p> |
| <p>Элементы кровельной безопасности</p> | <p>Снегозадержатель трубчатый Grand Line (Россия) или аналог</p> | <p>Снегозадержатель трубчатый Borge (Швеция)</p> | <p>Снегозадержатель трубчатый Borge (Швеция)</p> |
| <p>Вентиляционные выходы на кровле</p> | <p>Vilpe (Финляндия)</p> | <p>Vilpe (Финляндия)</p> | <p>Vilpe (Финляндия)</p> |
| <p>Фасад</p> | <p>Покраска 1 слой грунт и 2 слоя краски Teknos (Финляндия)</p> | <p>Предварительная шлифовка. Обеспыление. Покраска 1 слой грунт и 2 слоя краски Teknos (Финляндия)</p> | <p>Предварительная и промежуточная шлифовка. Обеспыление.Покраска 1 слой грунт и 2 слоя краски Teknos (Финляндия)</p> |
| <p>Отделка террас и балконов</p> | <p>Отделка полов - Сухая строганная антисептированная доска 96x36 мм. Ограждения - декоративный брусок, перила из строганной доски. Покраска</p> | <p>Отделка полов - Сухая строганная антисептированная доска 96x36 мм. Ограждения - декоративный брусок, перила из строганной доски. Покраска со шлифовкой</p> | <p>Отделка полов - Композитная террасная доска HOLZHOF Ограждения - декоративный брусок, перила из строганной доски. Покраска со шлифовкой</p> |
| <p>Входная дверь</p> | <p>Дверь входная Garda левая черный муар 860x2050 мм</p> | <p>JELD-WEN модель Basic</p> | <p>JELD-WEN модель Basic</p> |
| <p>Отделка цоколя</p> | <p>Виниловые цокольные панели VOX с отливом</p> | <p>Декоративная штукатурка Baumit MosaikTop</p> | <p>Декоративная штукатурка Baumit MosaikTop</p> |

| | | | | |
|----------------------------|---|---|--|-----------------------|
| Остекление | Rehau Grazio – 70 мм, 5 воздушных камер, производство Россия с ламинацией Коэффициент сопротивления теплопередачи – 0,7 м ² С/Вт Стандартный двухкамерный стеклопакет 40 мм 2 контура аналогового уплотнения Армирование 1,3 мм Стандартная ручка | Schuco Corona (Германия) 70 мм, 5 воздушных камер, производство Германия с ламинацией Коэффициент сопротивления теплопередачи – 0,85 м ² С/Вт Двухкамерный энергосберегающий стеклопакет X-ONE Multi 40 мм (европейские пластиковые рамки TGI, наружное мультифункциональное стекло Climaguard Solar, внутреннее энергосберегающее стекло) 2 контура протяннутого серого уплотнения Немецкое армирование 1,5 мм Противовзломная ручка Schuco. | Schuco Living (Германия) 82 мм, 7 воздушных камер, производство Германия с ламинацией Коэффициент сопротивления теплопередачи - 1,2 м ² С/Вт Двухкамерный энергосберегающий стеклопакет X-ONE Multi 52 мм (европейские пластиковые рамки TGI, наружное мультифункциональное стекло Climaguard Solar, внутреннее энергосберегающее стекло) 2 контура протяннутого серого уплотнения Немецкое армирование 1,5 мм Противовзломная ручка Schuco. | |
| Утепление кровли | Базальтовая плита Ursa Terra 200 мм. | Базальтовая плита Rockwool Лайт Батс 200 мм. | Базальтовая плита PAROC eXtra Smart 250 мм. | |
| Гидроветрозащита | Профессиональная мембрана Изоспан AQ Proff или аналог Проклейка мест нахлёста гидроветрозащитной мембраны профессиональной двухсторонней лентой Dualtape (Германия) | Профессиональная трёхслойная мембрана Delta Vent N (Германия) Проклейка мест нахлёста гидроветрозащитной мембраны профессиональной двухсторонней лентой Dualtape (Германия) | Профессиональная мембрана Tyvek Solid (Люксембург) Проклейка мест нахлёста гидроветрозащитной мембраны профессиональной двухсторонней лентой Dualtape (Германия) | |
| Пароизоляция | Профессиональная плёнка Изоспан RS или аналог Проклейка мест нахлёста пароизоляционной плёнки профессиональной двухсторонней лентой Dualtape (Германия) | Профессиональная плёнка Delta Dawi GP (Германия) Проклейка мест нахлёста пароизоляционной плёнки профессиональной двухсторонней лентой Dualtape (Германия) | Профессиональная плёнка Tyvek AirGuard SD5 (Люксембург) Проклейка мест нахлёста пароизоляционной плёнки профессиональной двухсторонней лентой Dualtape (Германия) | |
| ИТОГО по Разделу V: | | 6 143 476,75 Р | 7 020 059,75 Р | 7 680 247,00 Р |

Раздел VI. ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

| Наименование работ / Комплектация | Лайт | Комфорт | Бизнес |
|-----------------------------------|---|---|---|
| Система отопления | Проект отопления и вентиляции (ОВ) раздел отопление. Конвекторы электрические Ensto FinnHeat EPHBM10P 1000 Вт с механическим термостатом (Финляндия) в каждом помещении. | Проект отопления и вентиляции (ОВ) раздел отопление.. Котельная на базе котла Bosch (газ/электричество), обвязка котельной полипропиленовыми трубами, тёплые полы первого этажа Uni-fitt PE-Xb \ EVON 16x2,0 полиэтилен (Италия), радиаторное отопление второго этажа Stelrad Novello (Нидерланды) с термостатом нижнее подключение, коллектор Uni-fitt (Италия) с расходомерами, пусконаладочные работы | Проект отопления и вентиляции (ОВ) раздел отопление.. Котельная на базе котла Buderus (газ/электричество), обвязка котельной медными трубами, тёплые полы первого этажа Uni-fitt PE-Xb \ EVON 16x2,0 полиэтилен (Италия), радиаторное отопление второго этажа Stelrad Novello (Нидерланды) с термостатом нижнее подключение, коллектор Uni-fitt (Италия) с расходомерами, пусконаладочные работы |

| | | | | |
|-----------------------------|--|--|---|-----------------------|
| Электромонтажные работы | <p>Проект электроснабжения (ЭО и СС). Электропроводка, скрытая, линии на розетки - кабель ВВГнг (Гост) 3х2,5, линии на освещение - кабель ВВГнг (Гост) 2х1,5, прокладка кабеля в стенах в трубе гибкой гофрированной, самозатухающей, Щиток на 10 автоматов.</p> <p>Розеточные группы двухпозиционные, с керамическим основанием, Автоматика., линия на плиту и в розеточную группы в мокрую зону – дифференциальные автоматы, освещение – автомат 10А, автомат ввода трёхполюсный 25А категории В, пусконаладочные работы.</p> <p>Всего не более 3 точек на помещение.</p> <p>Материалы IEK</p> | <p>Проект электроснабжения (ЭО и СС). Электропроводка, скрытая, линии на розетки - кабель ВВГнг (Гост) 3х2,5, линии на освещение - кабель ВВГнг (Гост) 2х1,5, прокладка кабеля в стенах в трубе гибкой гофрированной, самозатухающей, Щиток на 15 автоматов.</p> <p>Розеточные группы двухпозиционные, с керамическим основанием, Автоматика., линия на плиту и в розеточную группы в мокрую зону – дифференциальные автоматы, освещение – автомат 10А, автомат ввода трёхполюсный 25А категории В, пусконаладочные работы.</p> <p>Всего не более 5 точек на помещение.</p> <p>Материалы IEK</p> | <p>Проект электроснабжения (ЭО и СС). Электропроводка, скрытая, линии на розетки - кабель ВВГнг (Гост) 3х2,5, линии на освещение - кабель ВВГнг (Гост) 2х1,5, прокладка кабеля в стенах в трубе гибкой гофрированной, самозатухающей, Щиток на 20 автоматов.</p> <p>Розеточные группы двухпозиционные, с керамическим основанием, Автоматика., линия на плиту и в розеточную группы в мокрую зону – дифференциальные автоматы, освещение – автомат 10А, автомат ввода трёхполюсный 25А категории В, пусконаладочные работы.</p> <p>Всего не более 6 точек на помещение.</p> <p>Слаботочные системы.</p> <p>Молниезащита.</p> <p>Материалы АВВ</p> | |
| Очистные сооружения | <p>План-схема коммуникаций по участку. Станция биологической очистки «Коло Веси-Novo Еко 3», выбор котлована для установки станции, устройство песчано-щебеночного основания. Ввод в дом. Пуско-наладка.</p> | <p>План-схема коммуникаций по участку. Станция биологической очистки «Коло Веси-3», выбор котлована для установки станции, устройство песчано-щебеночного основания. Ввод в дом. Пуско-наладка.</p> | <p>План-схема коммуникаций по участку. Станция биологической очистки «Коло Веси-5», выбор котлована для установки станции, устройство песчано-щебеночного основания. Ввод в дом. Пуско-наладка.</p> | |
| Водоснабжение и канализация | <p>Проект водопровода и канализации (ВК). Бойлер косвенного нагрева Thermex 100 л, скрытая разводка труб ХВС и ГВС</p> | <p>Проект водопровода и канализации (ВК). Бойлер косвенного нагрева Thermex 150 л, скрытая разводка труб ХВС и ГВС</p> | <p>Проект водопровода и канализации (ВК). Бойлер косвенного нагрева Thermex 150 л, скрытая разводка труб ХВС и ГВС</p> | |
| Вентиляция | <p>Проект отопления и вентиляции (ОВ) раздел вентиляция. Приточные клапаны в каждом помещении. Вентиляция канализационных стояков, вентиляция кухонной зоны, пассивная система с вентиляционными кровельными выходами Viipe (Финляндия)</p> <p>1. Приточные клапаны (оконного или стенового типа) Aereco (Франция)</p> | <p>Проект отопления и вентиляции (ОВ) раздел вентиляция. Приточные клапаны в каждом помещении. Вентиляция канализационных стояков, вентиляция кухонной зоны, пассивная система с вентиляционными кровельными выходами Viipe (Финляндия)</p> <p>1. Приточные клапаны (оконного или стенового типа) Aereco (Франция)</p> <p>2. Вытяжные решетки</p> | <p>Проект отопления и вентиляции (ОВ) раздел вентиляция. Приточные клапаны в каждом помещении. Вентиляция канализационных стояков, вентиляция кухонной зоны, пассивная система с вентиляционными кровельными выходами Viipe (Финляндия)</p> <p>1. Приточные клапаны (оконного или стенового типа)</p> <p>2. Фиксированные диффузоры или решетки без автоматики</p> <p>3. Индивидуальный вентилятор</p> | |
| ИТОГО по Разделу VI: | | 678 900,00 Р | 1 484 600,00 Р | 2 039 200,00 Р |

| Раздел VII. ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ | | | |
|--|--|---|--|
| Наименование работ / Комплектация | Лайт | Комфорт | Бизнес |
| Отделочные работы. Стиль "Country" | <p>Дизайн проект (Лайт). Монтаж черновой и чистовой отделки по дизайн проекту. Установка оборудования, фурнитуры и сантехники.</p> <p>Черновые и чистовые отделочные материалы, сан. техника, оборудование, фурнитура в стоимость не входят. Стоимость материалов уточняется после дизайн-проекта (не более 5000 р/м2)</p> | <p>Дизайн проект (Комфорт). Монтаж черновой и чистовой отделки по дизайн проекту. Установка оборудования, фурнитуры и сантехники.</p> <p>Черновые и чистовые отделочные материалы, сан. техника, оборудование, фурнитура в стоимость не входят. Стоимость материалов уточняется после дизайн-проекта. (не более 10000 р/м2)</p> | <p>Дизайн проект (Полный). Монтаж черновой и чистовой отделки по дизайн проекту. Установка оборудования, фурнитуры и сантехники.</p> <p>Черновые и чистовые отделочные материалы, сан. техника, оборудование, фурнитура в стоимость не входят. Стоимость материалов уточняется после дизайн-проекта. (не более 15000 р/м2)</p> |
| ИТОГО по Разделу VII: | 810 000,00 Р | 1 134 000,00 Р | 1 458 000,00 Р |

ИТОГО ВСЕГО: 8 169 453,75 Р 10 273 386,75 Р 12 007 474,00 Р

ОГРН 1167847336986 ИНН 7814661757 р/сч 40702810755040017672
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» к/с 30101810500000000653
БИК 044030653 КПП 781401001
Телефон: 8 (812) 303-96-13;
Эл. почта: office@srg-corp.ru
Юридический адрес: 199178, г. Санкт-Петербург,
набережная реки Смоленки, д. 14, лит. А, офис 117

S R C