

Комплектации и цены. Каркасные дома

Этап 1. Строительство дома - 22 000 руб. за м2



- Фундамент - монолитная железобетонная плита 250 мм. Двойное армирование. Бетон М300.
- Заводской рамный каркас - сухая строганная доска камерной сушки 195x45 мм
- Диагональные укосины, усиление оконных и дверных проёмов, фаярстопы. Полное выполнение СП 31-105-2002
- Межэтажное перекрытие – сухая строганная доска 195x45 мм
- Покрытие полов - плита Quick Deck 22 мм шип-паз
- Сборка пневматическими пистолетами (нейлерами)
- Крепёж - оцинкованные ершёные гвозди
- Утепление ограждающих стен, перекрытий и кровли - 200 мм Rockwool
- Утепление перегородок 100 мм Rockwool
- Наружная отделка – фасадная доска 145x20 мм с покраской лкм Teknos (Финляндия)
- Кровля - металлочерепица Grand Line Classic Satin 0,5 мм
- Окна – Veka\Rehau профиль 70 мм, энергосберегающие двухкамерные стеклопакеты
- Гидроветрозащита - профессиональная трёхслойная мембрана Delta Vent N (Германия)
- Пароизоляция - профессиональная плёнка Delta Dawi GP (Германия)

- Проклейка мест нахлёста гидроветрозащитной мембраны и пароизоляционной плёнки профессиональной двухсторонней лентой Dualtape (Германия)
- Терраса и входные ступени - сухая строганная антисептированная доска 96x36 мм
- Водосточная система Verat
- Отделка свесов кровли и оформление лобовых и торцевых досок
- Оформление оконных и дверных проёмов
- Входная дверь - утеплённая Jeld-Wen (Финляндия)

Этап 2. Инженерные системы - 8 000 руб. за м2



- **Система отопления**
Котельная на базе котла Buderus (газ/электричество), обвязка котельной медными трубами, тёплые полы первого этажа Uni-fitt PE-Xb \ EVON 16x2,0 полиэтилен (Италия), радиаторное отопление второго этажа Stelrad Novello (Нидерланды) с термостатом нижнее подключение, коллектор Uni-fitt (Италия) с расходомерами, пусконаладочные работы
- **Электромонтажные работы**
Электропроводка, скрытая в каркасе, линии на розетки - кабель ВВГнг (Гост) 3x2,5, линии на освещение - кабель ВВГнг (Гост) 2x1,5, прокладка кабеля в стенах в трубе гибкой гофрированной, самозатухающей, розеточные группы двухпозиционные, с керамическим основанием, автоматика., линия на плиту и в розеточную группы в мокрую зону – дифференциальные автоматы, освещение – автомат 10А, автомат ввода трёхполюсный 25А категории В, пусконаладочные работы
- **Очистные сооружения**

Станция биологической очистки «Коло Веси-3», выбор котлована для установки станции, устройство песчано-щебеночного основания

- **Водоснабжение и канализация**

Бойлер косвенного нагрева Thermex 150 л, скрытая разводка труб ХВС и ГВС

- **Вентиляция**

Приточные клапаны в каждом помещении. Вентиляция канализационных стояков, вентиляция кухонной зоны, пассивная система с вентиляционными кровельными выходами Viire (Финляндия)

Этап 3. Отделочные работы. Стиль "Country" – 10 000 руб. за м2



- **Отделка комнат**

Стены - интерьерная доска 145x20 мм с покраской лкм Teknos (Финляндия)

Полы - ламинат 8 мм, 33 класс

Потолки - интерьерная доска 96x12 мм с покраской лкм Teknos (Финляндия)

- **Отделка кухни**

Стены - гипсокартон 2 слоя с покраской лкм Teknos (Финляндия)

Полы - плитка Kerama-Marazzi 300x300x8 мм

Фартук кухни – плитка настенная Metro white wall 01 v2 100x300 мм

Потолки - интерьерная доска 96x12 мм с покраской лкм Teknos (Финляндия)

- **Отделка с/узлов**

Стены - гипсокартон 2 слоя, плитка настенная Metro 100x300 мм, до высоты 1,2 м.; выше - покраска лкм Teknos (Финляндия) светлые тона

Полы - плитка Kerama-Marazzi 300x300x8 мм, серая

Потолки - - интерьерная доска 96x12 мм с покраской лкм Teknos (Финляндия)

- **Отделка технических помещений**

Стены – огнеупорный гипсоволокнистый лист Кнауф 20 мм

Полы – плитка Kerama-Marazzi 300x300x8 мм, серая

Потолки – огнеупорный гипсоволокнистый лист Кнауф 20 мм

- **Двери**

Внутренние двери – экошпон

Этап 3. Отделочные работы. Стиль "Scandinavia" – 11 500 руб. за м2



- **Отделка комнат**

Стены - гипсокартон 2 слоя с покраской лкм Teknos (Финляндия)

Полы - ламинат 8 мм, 33 класс

Потолки – натяжные матовые

- **Отделка кухни**

Стены - гипсокартон 2 слоя с покраской лкм Teknos (Финляндия)

Полы - плитка Kerama-Marazzi 300x300x8 мм

Фартук кухни – плитка настенная Metro white wall 01 v2 100x300 мм

- Потолки - натяжные матовые
- **Отделка с/узлов**
Стены - гипсокартон 2 слоя, плитка настенная Metro 100x300 мм, светлые тона
Полы - плитка Kerama-Marazzi 300x300x8 мм, серая
Потолки - натяжные матовые
- **Отделка технических помещений**
Стены – огнеупорный гипсоволокнистый лист Knauf 20 мм
Полы – плитка Kerama-Marazzi 300x300x8 мм, серая
Потолки – огнеупорный гипсоволокнистый лист Knauf 20 мм
- **Двери**
Внутренние двери - экошпон

Для составления детальной проектно-сметной документации, приглашаем вас в офис нашей компании.

Адрес: г. Санкт-Петербург, наб. реки Смоленки, д. 14, БЦ "МаркусЪ", офис 117

Телефон: 8 (812) 303-96-13

E-mail: office@srg-corp.ru

Сайт: <https://srg-corp.ru/>

Время работы: с Пн по Пт с 10:00 до 19:00, Сб, Вс по предварительной записи

ОГРН 1127847451160 ИНН 7814546296 КПП 781401001 р/сч 40702810655040006783
Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк России» БИК 044030653 к/с 30101810500000000653
КПП 783502001
Телефон: 8 (812) 303-96-13;
Эл. почта: info@derevyanich.ru
Фактический адрес: 199178, Санкт-Петербург, наб. реки Смоленки, д. 14,
БЦ "МаркусЪ", офис 117

S R G